

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

*С кадастровым номером 34:16:060005:215, площадью 2824000 кв.м.,
расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-
2 в 2,8-6,33 км на северо-запад*

«05» марта 2019г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:060005:215, общей площадью 2824000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Беякова Александра Тимофеевича, участника долевой собственности.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 22 января 2019 года №7 и в общественно-политической газете «Призыв» от 22 января 2019 года №6.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от «20» августа 2014 г. (далее по тексту – представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 9 участников, владеющие в совокупности 133/244 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 40 % от общего количества участников общей долевой собственности или 54% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении №1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 9 участников, владеющие в совокупности 133/244 долями в праве общей долевой собственности.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Белякова Александра Тимофеевича.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Белякова Александра Тимофеевича.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:060005:215;

2. принятие решения об утверждении проекта межевания земельного участка;
3. принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
4. принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка;
6. принятие решения о заключении договора аренды и об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
7. принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 9 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступил Беляков Александр Тимофеевич, участник долевой собственности, с предложением уточнить границы (устранить реестровые ошибки) земельного участка с кадастровым номером 34:16:060005:215, площадью 2824000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад.

Голосовали:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: уточнить границы (устранить реестровые ошибки) земельного участка с кадастровым номером 34:16:060005:215, площадью 2824000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил Беляков Александр Тимофеевич, участник долевой собственности, и пояснил, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Беляковым Александром Тимофеевичем кадастровому инженеру Шаповалову Алексею Владимировичу был заказан проект межевания земельного участка. Кадастровым инженером Шаповаловым Алексеем Владимировичем был подготовлен проект межевания земельного участка и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определен размер и местоположение одного земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:060005:215 общей площадью 2824000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад:

ЗУ1 – площадью 69,6 га;

На основании вышеизложенного предложил:

утвердить предложенный проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей.

Голосовали:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил Беляков Александр Тимофеевич, участник долевой собственности, и предложил в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Приложение 2.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступил Беляков Александр Тимофеевич, участник долевой собственности, предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 3.**

Голосовали:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 3.**

По пятому вопросу повестки дня собрания выступил Беляков Александр Тимофеевич, участник долевой собственности, с предложением расторгнуть договор аренды земельного участка от 12.11.2008, заключенный с Беляковым Александром Тимофеевичем.

Голосовали:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: расторгнуть договор аренды земельного участка от 12.11.2008, заключенный с Беляковым Александром Тимофеевичем.

По шестому вопросу повестки дня собрания выступил Беляков Александр Тимофеевич, участник долевой собственности, с предложением заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:060005:215, площадью 2824000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад, с ИП главой КФХ Беляковым Александром Тимофеевичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

Арендная плата за каждую долю:

- ◆ зерно — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;
- ◆ компенсация земельного налога;

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

Голосовали:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:060005:215, площадью 2824000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад, с ИП главой КФХ Беляковым Александром Тимофеевичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

Арендная плата за каждую долю:

- ◆ зерно — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;
- ◆ компенсация земельного налога;

Срок действия договора аренды — 10 (десять) лет.

По седьмому вопросу повестки дня собрания выступила Якунина Ирина Викторовна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Копылову Ларису Николаевну**, пол женский, 06.12.1967 года рождения, паспорт гражданина РФ 1812 № 787014 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 19.12.2012, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, ст. Етеревская, ул. Красная, 13; для чего предоставить Копыловой Ларисе Николаевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:060005:215**, общей площадью 2824000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в

средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок** с кадастровым номером 34:16:060005:215, общей площадью

2824000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с **правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела,

подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Копыловой Ларисы Николаевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 9 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Копылову Ларису Николаевну, пол женский, 06.12.1967 года рождения, паспорт гражданина РФ 1812 № 787014 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 19.12.2012, зарегистрированную по месту жительства: Волгоградская обл., Михайловский район, ст. Етеревская, ул. Красная, 13; для чего предоставить Копыловой Ларисе Николаевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного**

назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:060005:215**, общей площадью 2824000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок,

расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок** с кадастровым номером 34:16:060005:215, общей площадью 2824000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических

ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Копыловой Ларисы Николаевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Белякова Александра Тимофеевича по адресу: Волгоградская область, ст. Етеревская, ул. Красная, 13/2, второй экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

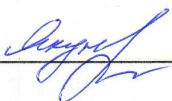
1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.


**Уполномоченное должностное лицо
администрации городского округа город**

Михайловка Волгоградской области



И.В.Якунина

**Председатель общего собрания
участников долевой собственности**



И.В.Якунина

**Секретарь общего собрания
участников долевой собственности**



А.Т.Беляков

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:060005:215, площадью 2824000 кв. м, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Ильменский-2 в 2,8-6,33 км на северо-запад

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права
1	Мельников Александр Георгиевич	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/006/2008-372 от 23.06.2008
2	Мельникова Татьяна Николаевна	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/006/2008-375 от 25.06.2008
3	Копылова Лариса Николаевна	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/006/2008-367 от 28.05.2008
4	Князев Виктор Сергеевич	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/006/2008-367 от 28.05.2008
5	Лапина Мария Васильевна	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/025/2009-744 от 10.08.2009
6	Завражнов Виктор Павлович	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/006/2008-365 от 28.05.2008
7	Загуменнов Николай Андреевич	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/006/2008-367 от 28.05.2008
8	Гусенко Владимир Андреевич	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/006/2008-365 от 28.05.2008
9	Беляков Александр Тимофеевич	5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/017/2014-7 от 14.01.2014
		5/122	Долевая собственность, № 34-34/006-34/006/060/2015-170/3 от 27.10.2015
		3/244	Долевая собственность, № 34-34-06/004/2012-239 от 17.02.2012
		5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/005/2013-904 от 10.12.2013
		5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/017/2014-6 от 14.01.2014
		5/122	Долевая собственность, № 34-34-06/006-34/006/003/2015-329/2 от 09.04.2015